

LISTINO PREZZI ARCHITETTURA OFFICE

PROGETTO DI MASSIMA		
1	Progetto di massima – Studio di fattibilità su planimetria catastale fornita dal cliente- per le pertinenze sconto 40%. Elaborarti in formato digitale PDF scala 1:100 di piante-sezioni-prospetti quotati e relazione descrittiva	€ 20/mq Pert. € 12/mq
2	Sopraluogo in loco per rilievo dello stato di fatto con elaborato in scala 1:100 (prezzo da concordare per distanze superiori a 25 km dal Levico Terme)	€ 15/mq
3	Domanda di richiesta del permesso di costruire all'ufficio tecnico comunale (il prezzo comprende gli elaborati di progetto come previsti al punto 1 più relazione tecnica	€ 25/mq
4	Analisi dei costi edili di realizzazione (computo metrico estimativo sommario delle opere da realizzare con prezzi del listino provinciale della provincia (escluso computo degli impianti elettrici-meccanici-idraulici) – copia senza prezzi per richiesta preventivo	€ 10/mq
PROGETTO ESECUTIVO		
5	Progetto impianto idraulico di riscaldamento-ACS (Studio di fattibilità e indicazione dei percorsi per le tubazioni) Elaborati in formato digitale PDF scala 1:100 piante e sezioni	€15/mq
6	Progetto impianto elettrico (Studio di fattibilità e indicazione dei percorsi per le tubazioni) Elaborati in formato digitale PDF scala 1:100 piante e sezioni	€ 10/mq
7	Progetto edile esecutivo in scala 1:50 per impresa (ingrandimento del progetto di massima) con indicazione di elementi caratteristici	€ 10/mq
8	Progetto di particolari costruttivi in scala 1:20-1:10-1:25 (studio delle soluzioni particolari da adottare) elaborati da consegnare agli artigiani	€ 20/part.
DIREZIONE LAVORI		
9	Direzione lavori con sopraluoghi in cantiere almeno 3 comunque a discrezione del professionista per controllare l'esecuzione delle lavorazioni e valutazioni dello stato di avanzamento (prezzo da concordare per distanze superiori ai 25 km da Levico Terme e nel caso di affidamento del coordinamento per la sicurezza)	€100/sopra.
PROGETTO SICUREZZA		
10	Piano sicurezza e coordinamento PSC comprensivo di planimetria–relazione-prescrizioni secondo indicazioni di legge da consegnare all'impresa affidataria dei lavori	€15/mq
11	Coordinamento in fase di realizzazione per la sicurezza con almeno 3 sopraluoghi in cantiere comunque a discrezione del coordinatore (prezzo da concordare per distanze superiori ai 25 km da Levico Terme)	€100/sopra.
PROGETTO ENERGETICO		
12	Valutazione e predisposizione del certificato energetico APE (vale solo per le commesse in provincia di Trento, prezzo da concordare per commesse fuori provincia)	€3/mq
PERIZIE		
13	Perizia estimativa di parte per contenziosi relativamente a elaborati redatti in forma di relazione Valutazione in % sull'importo di perizia risultante	5%

NOTA GENERALE

Tutti gli elaborati verranno spediti in formato PDF all'indirizzo di posta elettronica comunicato dal committente al progettista (meglio se un indirizzo di posta certificata) il committente dovrà confermarne il ricevimento con risposta alla mail ricevuta. Sono a cura del committente le stampe degli elaborati per eventuali necessità oltre alle spese inerenti (p.es. consegna in comune per la richiesta di permesso di costruire)

Specifiche Per punti

Punto 1 : Il progetto di massima comprende lo studio della nuova disposizione dei locali e/o ambienti valutati in pianta con l'indicazione del possibile arredamento e l'indicazione delle quote. Per le pertinenze si provvede allo studio della sistemazione di eventuali arredi – alberature - verde Il progetto verrà consegnato in forma digitale PDF con Timbro del professionista

Punto 2 : Sopralluogo per il rilievo dello stato di fatto con misurazione e stesura del relativo elaborato

Punto 3 : Compilazione dei moduli predisposti dall'ufficio comunale per la richiesta di "Permesso di costruire/dichiarazione di inizio lavori" firmate dal professionista. Gli elaborati verranno consegnati in forma digitale PDF al committente il quale provvederà alla consegna in comune. Sono a suo carico eventuali spese per l'inoltro della richiesta.

Punto 4 : Predisposizione del computo metrico estimativo valutato sulle quantità risultanti dagli elaborati progettuali applicando i prezzi del prezzario provinciale della provincia di Trento (per altre province se reperibile verrà usato il relativo prezzario altrimenti verrà utilizzato quello della provincia di Trento) L'elaborato verrà consegnato in formato digitale PDF al committente. Verrà fornita inoltre una copia senza l'indicazione dei prezzi per richiesta di preventivo.

Punto 5 : Valutazione di fattibilità dell'impianto di riscaldamento e di Acqua calda sanitaria (ACS) con indicazione dei percorsi delle tubazioni standardizzate, della posizione degli apparecchi sanitari e della centrale termica. L'elaborato verrà consegnato in formato digitale PDF al committente.

Punto 6 : Valutazione di fattibilità dell'impianto elettrico con indicazione dei percorsi delle tubazioni standardizzate, della posizione delle prese, interruttori, quadri. L'elaborato verrà consegnato in formato digitale PDF al committente.

Punto 7 : Progetto con elaborati indicanti particolarità della realizzazione come isolazioni impermeabilizzazioni ecc. con le relative misure in scala 1:50. L'elaborato verrà consegnato in formato digitale PDF al committente.

Punto 8 : Predisposizione di elaborato contenente i disegni particolari di soluzioni architettoniche scelte con relative misure quali per esempio parapetti, finestre, isolazioni, ecc. L'elaborato verrà consegnato in formato digitale PDF al committente.

Punto 9 : Direzione lavori comprendente sopralluoghi in cantiere al fine di verificare la correttezza delle lavorazioni e lo stato di avanzamento dei lavori ingenerale. I sopralluoghi previsti sono minimo 3 distribuito all'inizio dei lavori, a circa metà, e fine lavori. Rimane a discrezione del professionista altri sopralluoghi ritenuti necessari o richiesti sia dal committente e/o dall'impresa.

Punto 10 : Il piano della sicurezza e coordinamento comprende un elaborato con indicante la posizione del cantiere e le possibili interferenze con circostanze adiacenti. Inoltre prescrive le misure da adottare per l'esecuzione delle lavorazioni da parte degli operatori coinvolti prescrivendo le misure da adottare per eliminare e/o ridurre i rischi connessi. Il piano è obbligatorio per legge e **può essere fatto da un professionista diverso dal progettista.**

Punto 11 : Il coordinamento in fase di esecuzione rappresenta il momento in cui si coordinano l'esecuzione delle lavorazioni al fine di eliminare e/o ridurre i rischi connessi alle possibili interferenze tra le lavorazioni stesse. Il coordinamento è obbligatorio per legge e **può essere fatto da un professionista diverso dal progettista.** I sopralluoghi previsti sono minimo 3 distribuito all'inizio dei lavori, a circa metà, e fine lavori. Rimane a discrezione del professionista altri sopralluoghi ritenuti necessari o richiesti sia dal committente e/o dall'impresa

Punto 12 : Il certificato energetico o attestato è obbligatorio per legge. Nel caso il bene ne sia sprovvisto è necessario farlo al fine di valutare la classe energetica dello stato attuale. **L'elaborato deve essere fatto da un professionista terzo** che non abbia preso parte alla progettazione/direzione dei lavori, iscritto nell'albo dei certificatori. L'elaborato va consegnato all'ufficio energetico della relativa provincia e una copia vidimata viene consegnata al committente.

Punto 13 : La valutazione del costo della perizia va fatta in percentuale sull'importo risultante dallo studio eseguito. L'elaborato sarà in forma di relazione senza allegati. Nel caso risultasse richiesto/necessario allegare disegni esplicativi questi verranno valutati sulla base del listino nei punti superiori, L'importo totale risultante (percentuale + allegati) sarà scontato del 3%

Incarichi complessivi

Nel caso di incarico complessivo **PROGETTO DI MASSIMA + PROGETTO ESECUTIVO + PROGETTO SICUREZZA** si valuta la somma degli importi parziali applicando al totale uno **sconto pari al 35%** - Nel caso di incarico complessivo relativo a **PROGETTO DI MASSIMA** si valuta la somma degli importi parziali applicando al totale uno **sconto pari al 10%** - Nel caso di incarico complessivo relativo al **PROGETTO SICUREZZA** si valuta la somma degli importi parziali applicando al totale **uno sconto pari al 10%** - Nel caso di incarico complessivo relativo a **PROGETTO ESECUTIVO** si valuta la somma degli importi parziali applicando al totale uno **sconto pari al 10%** - Per il **PROGETTO ENERGETICO** se integrato al **PROGETTO DI MASSIMA**, il professionista progettista provvederà ad incaricare un collega alla relativa stesura e firma, e sul importo parziale (punto 12) verrà applicato uno **sconto pari al 20%** - Alla **DIREZIONE LAVORI** se integrata al **PROGETTO DI MASSIMA**, sul importi parziale (punto 9) viene applicato uno **sconto pari al 15%** - I sopralluoghi eseguiti nell'ambito **PROGETTO SICUREZZA** (punto 11) sono distinti dai sopralluoghi di **DIREZIONE LAVORI** ai quali eventualmente vengono sommati applicando sull'importo parziale (punto 11) **uno sconto pari al 15%** - Per ogni incarico verrà fatto un contratto da controfirmare e rispedire al professionista. Il contratto verrà considerato stipulato anche in assenza di controfirma ma con il versamento dell'acconto richiesto effettuato. Il saldo dovrà essere fatto prima della consegna definitiva del lavoro.